

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, проводимом в форме заочного голосования в период с 07.11.2023г. по 01.12.2023г.

город Москва

«07» декабря 2023 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 2

Дата проведения общего собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 07 ноября 2023 года по 18 часов 00 минут 01 декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 01 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 02-07 декабря 2023 г., город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, помещение Правления ТСЖ «Оазис».

Общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2 проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Варначевой Елена Евгеньевны, председателя Правления ТСЖ «Оазис», собственника кв.23

Подсчет голосов проводился избранной счетной комиссией в составе:

Щипилов А.А. кв. 61

Рожкова Т.В. кв. 388

Общая площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17, корп. 2 составляет **55346,50 квадратных метров**, что соответствует **55346,50** голосам собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корп. 2, принявших участие в голосовании на общем собрании, а также поступившим решениям собственников (бюллетеням) равняется **28343,63 квадратных метров**, что составляет **51,21 %** голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания и определение порядка голосования.
4. О переходе на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и иные услуги.
5. Об определении уполномоченного лица для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Шипилова Андрея Анатольевича, кв.61

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>
27053,99	95,45	878,65	3,1	410,98	1,45

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня: Выбрать председателем общего собрания Шипилова Андрея Анатольевича, кв. 61

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Выбрать секретарём общего собрания Рожкову Татьяну Валерьевну, Кв 388

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>
27053,99	95,45	992,03	3,5	297,61	1,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня: Выбрать секретарем общего собрания Рожкову Татьяну Валерьевну, кв 388

3. По третьему вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания и определение порядка голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>
26518,3	93,56	1198,94	4,23	626,39	2,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов в составе – Шипилов А.А. кв. 61, Рожкова Т.В. кв. 388

4. По четвертому вопросу: О переходе на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и иные услуги

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и иные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>	<i>Количество голосов</i>	<i>% от кворума</i>
1663,77	5,87	25920,25	91,45	759,61	2,68

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня: решение принято «Против»

5. По пятому вопросу: Об определении уполномоченного лица для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве уполномоченного лица для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» Управляющего ТСЖ "Оазис"

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума
4495,30	15,86	21651,70	76,39	2196,63	7,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки дня: решение принято «Против»

6. По шестому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доводить до собственников решения, принятые на общем собрании собственников, путем размещения сообщений на информационных досках на 1 этажах подъездов, в помещении ТСЖ и на сайте ТСЖ "Оазис" www.tsgoazis.ru

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума
27093,68	95,59	700,09	2,47	549,87	1,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 6 повестки дня: Доводить до собственников решения, принятые на общем собрании собственников, путем размещения сообщений на информационных досках на 1 этажах подъездов, в помещении ТСЖ и на сайте ТСЖ "Оазис" www.tsgoazis.ru

7. По седьмому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний - помещение ТСЖ "Оазис"

ГОЛОСОВАЛИ:

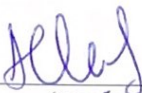
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума	Количество голосов	% от кворума
27096,68	95,59	768,11	2,71	481,84	1,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу 7 повестки дня: местом хранения копий материалов и протоколов общих собраний -помещение ТСЖ "Оазис"

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 10 л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
5. Подлинники решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме на 272 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Шипилов А.А.)

05.12.2023

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Рожкова Т.В.)

05.12.2023

(дата)